Согласовано:
Директор МУП «УКК»
_____Р.П.Денюшин
«___»_____2026 года

Утверждаю:
Директор МАУК МО Краснотурьинск «КДК»
_____Бауэр М.Е.
«07» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы
Муниципального автономного учреждения культуры муниципального округа Краснотурьинск
«Культурно-досуговый комплекс»

1.Общие сведения

1	Юридический адрес	624447,Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, 22а
2	Почтовый адрес	624447,Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. К.Маркса, 22а
3	Год постройки зданий	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - 1959 г. ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – 1950 г. ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) -1958 г.
4	Общая площадь зданий (м.кв.)	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) -2922,5 м.кв. ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – 461,6 м.кв. ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – 404,5 м.кв.
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом» (МУП «УКК»)
6	Наличие подвала	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - да ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
7	Наличие теплового пункта	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - да ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – да ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – да
8	Система отопления	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - открытая ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – открытая ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – закрытая
9	Схема отопления	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - двухтрубная ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – двухтрубная ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – двухтрубная
10	Система ГВС	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - да ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – да ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
11	Материал трубопроводов систем отопления	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - металл ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – металл ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – металл

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	**Продолжительность отопительного периода**	**Количество дней**
	2023-2024 гг.	249
	2024-2025 г.г.	239
	2025-2026 г.г.	с 22.09.2025 г.
2	**Средняя температура наружного воздуха в отопительный период**	**Градусы С**
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 гг.	-10
	2025-2026 гг.	-20
3	**Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период**	**Гкал**
	2023-2024 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) – 420,91 ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – 107,91 ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – 93
	2024-2025 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) – 455,919 ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – 118,902 ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – 126,471
	2025-2026 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) –368,903 ●Городской Дворец культуры (Микова,5) –78,316 ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) –106,424
4	**Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения**	**Количество случаев**
	2023-2024 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет

	2025-2026 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
5	**Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения**	**Количество случаев**
	2023-2024 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – замена задвижки; замена расходомера
	2024-2025 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2025-2026 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - замена задвижки ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
6	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период**	
6.1	**Случаи перерывов в поставке теплоносителя**	**Количество случаев**
	2023-2024 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2025-2026 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет

6.2	**Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии**	**Количество случаев**
	2023-2024 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2025-2026 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
6.3	**Случаи снижения параметров давления теплоносителя**	**Количество случаев**
	2023-2024 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2025-2026 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
7	**Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления**	**Количество случаев**
	2023-2024 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет

		●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2025-2026 гг.	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
8	**Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию**	●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Поверка преобразователя расхода ПРЭМ 50 в теплопункте ДК «Индекс»	Июль
2	Поверка комплекта термометров КТПТР- 06 в теплопункте ДК «Индекс»	Июль
3	Ревизия запорной арматуры тепловых сетей (3 здания)	Май-июль
4	Ревизия запорной арматуры внутренней системы отопления (3 здания)	Май-июль
5	Промывка системы отопления гидропневматическим способом (3 здания)	Июнь
6	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см теплового пункта (3 здания)	Июнь
7	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см бойлерных установок (3 здания)	Июнь
8	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см системы отопления (3 здания)	Июнь
9	Регулировка системы отопления с перераспределением дополнительного теплоносителя к приборам, находящихся в более холодных помещениях (3 здания)	Июнь
10	Ревизия отопительных приборов (3 здания)	Май-июнь
11	Мероприятия по теплоэнергосбережению: - регулировка доводчиков на входных дверях (3 здания); -регулировка доводчиков на чердачных и подвальных дверях в здании Городского Дворца культуры (К.Маркса,22 а);	Июль -август
12	Пополнение аварийного запаса сантехнических материалов (3 здания)	Май - август
13	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок (2 человека)	Май-июль

14	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Июль
15	Подготовка паспортов готовности к отопительному сезону на 2026-2027 годы	Июнь -август
16	Запуск системы отопления в зданиях МАУК МО Краснотурьинск «КДК»	Сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 годы	Март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Январь
4	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	Май-июль
6	Договор на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь
7	Договор на поверку приборов	Январь
8	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	Май-июль
9	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 годы	Май-июнь
10	Акт о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «УКК»	Июнь
11	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	Июнь
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июль
13	Паспорт индивидуального теплового пункта	Июнь-август
14	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	Июнь-август
15	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	Июнь-август
16	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Апрель-май

План учреждения **синхронизирован** с планами подготовки к отопительному периоду **единой теплоснабжающей организации** для выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.