

Согласовано:
Директор МУП «УКК»
Р.П. Денюшин
«___» _____ 2025 года



Утверждаю:
Директор МАУК МО Кrasnoturyinsk «КДК»
Бауэр М.Е.
«07» апреля 2025 года



План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального автономного учреждения культуры муниципального округа Кrasnoturyinsk
«Культурно-досуговый комплекс»

1. Общие сведения

1	Юридический адрес	624447, Свердловская обл., г. Кrasnoturyinsk, ул. К.Маркса, 22а
2	Почтовый адрес	624447, Свердловская обл., г. Кrasnoturyinsk, ул. К.Маркса, 22а
3	Год постройки зданий	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - 1959 г. ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – 1950 г. ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) -1958 г.
4	Общая площадь зданий (м.кв.)	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) -2922,5 м.кв. ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – 461,6 м.кв. ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – 404,5 м.кв.
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом» (МУП «УКК»)
6	Наличие подвала	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - да ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
7	Наличие теплового пункта	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - да ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – да ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – да
8	Система отопления	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - открытая ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – открытая ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – закрытая
9	Схема отопления	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - двухтрубная ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – двухтрубная ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – двухтрубная
10	Система ГВС	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - да ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – да ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
11	Материал трубопроводов систем отопления	● Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - металл ● Городской Дворец культуры (Микова,5) – металл ● Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Количество дней
	2022-2023 гг.	236
	2023-2024 г.г.	249
	2024-2025 г.г.	с 22.09.2024 г.
2	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	Градусы С
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 гг.	-18
	2024-2025 гг.	-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) – 453,635 ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – 125,230 ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) –133,462
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) – 420,91 ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – 107,91 ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – 93
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) – 455,919 ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – 118,902 ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – 126,471
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество случаев
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет

	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество случаев
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – замена задвижки; замена расходомера
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - замена задвижки ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество случаев
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет

6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество случаев
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Красноурьинская,2) – нет
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Красноурьинская,2) – нет
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Красноурьинская,2) – нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество случаев
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Красноурьинская,2) – нет
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Красноурьинская,2) – нет
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Красноурьинская,2) – нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	Количество случаев
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Красноурьинская,2) – нет
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет

		<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет
8	Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию	<ul style="list-style-type: none"> ●Городской Дворец культуры (К.Маркса,22а) - нет ●Городской Дворец культуры (Микова,5) – нет ●Дом культуры «Индекс» (Краснотурьинская,2) – нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Установка счетчика горячей воды в теплопункте Городского Дворца культуры (К.Маркса,22 а)	Март
2	Установка нового расходомера на обратном трубопроводе в теплопункте ДК «Индекс»	Апрель
3	Поверка преобразователей давления Коммуналец СДВ-И в теплопункте Городского Дворца культуры (Микова,5)	Июль
4	Ревизия запорной арматуры тепловых сетей (3 здания)	Май-июль
5	Ревизия запорной арматуры внутренней системы отопления (3 здания)	Май-июль
6	Промывка системы отопления гидродневматическим способом (3 здания)	Июнь
7	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см теплового пункта (3 здания)	Июнь
8	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см бойлерных установок (3 здания)	Июнь
9	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см системы отопления (3 здания)	Июнь
10	Регулировка системы отопления с перераспределением дополнительного теплоносителя к приборам, находящихся в более холодных помещениях (3 здания)	Июнь
11	Ревизия отопительных приборов (3 здания)	Май-июнь
12	Мероприятия по теплоэнергосбережению: - регулировка доводчиков на входных дверях (3 здания); -регулировка доводчиков на чердачных и подвальных дверях в здании Городского Дворца культуры (К.Маркса,22 а);	Июль -август
13	Пополнение аварийного запаса сантехнических материалов (3 здания)	Май - август

14	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок (2 человека)	Май-июль
15	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Июль
16	Подготовка паспортов готовности к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Июнь -август
17	Запуск системы отопления в зданиях МАУК МО Краснотурьинск «КДК»	Сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Январь
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	Май-июль
6	Договор на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь
7	Договор на поверку приборов	Январь
8	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	Май-июль
9	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Май-июнь
10	Акт о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «УКК»	Июнь
11	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	Июнь
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июль
13	Паспорт индивидуального теплового пункта	Июнь-август
14	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	Июнь-август
15	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	Июнь-август
16	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Апрель-май

План учреждения **синхронизирован** с планами подготовки к отопительному периоду **единой теплоснабжающей организации** для выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.